



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PALMEIRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: CONSTRUÇÃO DE FECHAMENTO EM ALMOXARIFADO MUNICIPAL – TRÊS PALMEIRAS/RS

Data: 05/12/2025

Local da Execução: Parque de Máquinas – Rua A – Distrito Industrial – Três Palmeiras/RS

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução da obra de CONSTRUÇÃO DE FECHAMENTO EM ALMOXARIFADO, localizado na Rua A – Distrito Industrial – Três Palmeiras/RS, conforme Projeto Arquitetônico, Memorial Descritivo

Área total a ser fechada: 203,00 m²

2. JUSTIFICATIVA

O fechamento do almoxarifado é fundamental para proteção patrimonial, segurança, organização interna, controle de materiais e atendimento às necessidades operacionais da Secretaria Municipal. A estrutura atual não garante isolamento adequado, exigindo a execução da obra para manter a integridade física dos materiais estocados.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A contratada deverá executar todos os serviços necessários para a conclusão da obra, incluindo:

1. **Execução de fundações** (microestacas) conforme projeto estrutural.
2. **Execução de viga de baldrame** em concreto armado.
3. **Construção de mureta em blocos de concreto** com preenchimento dos vazios estruturais.
4. **Instalação de fechamento lateral metálico** com perfis estruturais e telhas trapezoidais, conforme projeto.
5. **Fornecimento e instalação de esquadrias metálicas** (portas e janela).
6. **Instalação de bancada em granito**, conforme memorial.
7. **Limpeza e retirada de entulhos** ao final dos serviços.

Obs.: As descrições completas encontram-se no *Memorial Descritivo*, que integra este Termo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PALMEIRAS

A contratada deverá fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, obedecendo rigorosamente às exigências contidas nos documentos técnicos.

4. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar a obra conforme projetos, memorial e normas técnicas;
- Fornecer todos os materiais e equipamentos necessários;
- Manter equipe habilitada e responsável técnico registrado;
- Garantir EPIs e cumprimento da NR-18;
- Manter o local limpo e organizado;
- Reparar qualquer dano causado.

5. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

- Disponibilizar acesso ao local;
- Realizar acompanhamento técnico e medições;
- Efetuar pagamentos conforme contrato;
- Fornecer esclarecimentos quando necessários.

6. PRAZO E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

- O prazo total para execução completa da obra será de **30 (trinta) dias corridos**, contados a partir da assinatura do contrato.
- A obra deverá estar integralmente concluída até a metade de janeiro de 2026, devendo a contratada adequar seu planejamento para cumprimento dessa exigência.

CRONOGRAMA:

- **Até 10 dias:**
Execução das microestacas e da viga de baldrame, conforme previsto na primeira fase da tabela.
- **Até 20 dias:**
Execução da mureta em blocos de concreto, conforme etapa intermediária do cronograma.
- **Até 30 dias:**
Execução do fechamento lateral em aluzinco e instalação das esquadrias, finalizando todas as etapas da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PALMEIRAS

A contratada deverá seguir esta sequência mínima obrigatória, conforme planejamento estabelecido na tabela apresentada, garantindo que a obra seja integralmente concluída dentro do prazo contratual

7. CRITÉRIOS DE MEDAÇÃO E PAGAMENTO

- A medição será realizada por quantidade efetivamente executada de acordo com a planilha orçamentária, conforme verificação da fiscalização.
- O pagamento ocorrerá conforme previsto no contrato administrativo, mediante aprovação da medição e atestado de conformidade dos serviços.

8. ORÇAMENTO

O orçamento detalhado da obra, no valor de R\$ 52.820,35, será apresentado como anexo a este Termo de Referência.

9. CONDIÇÕES GERAIS

- A contratada deverá apresentar ART de execução emitida por profissional habilitado.
- Todo e qualquer ajuste ou alteração deverá ser previamente aprovado pela fiscalização.
- Materiais e métodos não conformes serão rejeitados.
- O serviço só será considerado concluído após vistoria final e aprovação do responsável técnico do Município.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente Termo de Referência foi elaborado com base nas necessidades identificadas no Almoxarifado e nas especificações técnicas determinadas para garantir durabilidade, desempenho e controle de poeira no local.

Três Palmeiras-RS 05 de dezembro de 2025

JULIA RE
SIGNOR:02367
263078

Julia Re Signor

Engenheira Civil CREA RS 230573

Assinado de forma digital
por JULIA RE
SIGNOR:02367263078
Dados: 2025.12.05
16:58:06 -03'00'

SILVANIO
ANTONIO
DIAS:99585260000

Silvanio Antonio Dias

Prefeito Municipal – PROPONENTE

Assinado de forma digital
por SILVANIO ANTONIO
DIAS:99585260000
Dados: 2025.12.05
16:58:22 -03'00'

DISPENSA N° 52/2025 - PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 146/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de fechamento em almoxarifado, conforme termo de referência e demais documentos técnicos, disponíveis no seguinte link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1j31-dTd74-QWa3NP70sc6mlrcPFgsJwQ>